

Ekstern

Dagsorden
Tønder Andelsboligforening
Onsdag den 19. september 2018, kl. 16.00
Nørremarksvvej 18A, Tønder

Side 1 af 6

Indholdsfortegnelse:

1.	Referat mv.	3
a)	Godkendelse af referat	3
2.	Organisation	3
a)	Foreningsanliggender	3
b)	Bestyrelsesanliggender	3
3.	Økonomi	4
a)	Budgetkontrol organisationen (webzone2)	4
4.	Afdelingerne	4
a)	Renoveringssager	4
5.	Administrationen: LUKKET PUNKT	4
a)	Personaleforhold, administrationen	4
b)	Personaleforhold, ejendomsfunktionærområdet	4
c)	Beboeranliggender	4
d)	Medlemsanliggender	5
6.	Efterretningssager	5
a)	Udlejning – statistik	5
b)	Restancelister	5
c)	BL – informerer, klik her	5
d)	LBF – informerer, klik her	5
	Indstilling:	5
7.	Eventuelt	6

Bestyrelsesmedlemmer: Børge Rossen, Peter Nørkjær, Susanne Sørensen, Knuds Esmann, Susanne Nørskov Jordt, Jens E. Lorenzen og Niels M. Mathiesen

Ansatte: Toke Arndal

Afbud:

1. Referat mv.		
a) Godkendelse af referat	B	*
Bestyrelsesmøde den 14. maj 2018. Forhandlingsprotokol for organisationsbestyrelsesmøder godkendes og underskrives på næstfølgende møde.		
Indstilling:		
Indstilles til godkendelse.		
Beslutning:		
2. Organisation		
a) Foreningsanliggender	O	
SALUS		
Orientering v/		
8. Kreds		
Orientering v/Toke Arndal		
Orientering vedrørende fjernvarme v/Peter Nørkjær		
Evaluering af repræsentantskabsmødet		
Indstilling:		
Beslutning:		
b) Bestyrelsesanliggender		
1) Fordeling af ansvarsafdelinger		*
2) Valg af red.udv.medlem "BeboerNyt"		
3) Valg af medlem af diverse udvalg		
4) Forslag til fælles åbningstider på tværs af alle		*
Indstilling		

Beslutning		
3. Økonomi		
a) Budgetkontrol organisationen (webzone2)	O	
Indstilling:		
Beslutning:		
4. Afdelingerne		
a) Renoveringssager	O	
Afdeling 18		
Afdeling 1		
Indstilling:		
Beslutning:		
5. Administrationen: LUKKET PUNKT		
a) Personaleforhold, administrationen		
Administration		
SU-administration		
Arbejds miljøudvalgsmøde		
Indstilling:		
Beslutning:		
b) Personaleforhold, ejendomsfunktionærområdet		
c) Beboeransliggender		
Intet under dette punkt		

d) Medlemsanliggender		
Intet under dette punkt		
Indstilling:		
Beslutning:		
6. Efterretningsager	O	
a) Udlejning – statistik		*
Tomgangsliste og tab fraflytning		
b) Restancelister		**
Orientering om restance(liste)		
Orientering om restance(procent)		
c) BL – informerer, klik her		
d) LBF – informerer, klik her		
Indstilling:		
Beslutning:		
Næste møder:		
<p>Mødeplan 2018 og forslag til 2019</p> <p>Onsdag den 12. december 2018, kl. 16.00 på Hotel Tønderhus efterfølgende julefrokost.</p> <p>Mandag den 18. februar 2019, kl. 16.00</p> <p>Mandag den 13. maj 2019, kl. 16.00</p> <p>Mandag den 16. september 2019, kl. 16.00</p> <p>Fredag den 13. december 2019, kl. 16.00, holdes på Hotel Tønderhus.</p> <p>Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Nørremarksvej 18A, Tønder.</p>		

KB jubilæum 2018

Åben reception onsdag den 10. oktober 2018

Fælleskursus i SALUS:

Budget:

Afholdes hvert andet år.

Næste gang den 7. marts 2019, kl. 19.00 – ca. 21.30

Hotel Tønderhus, Tønder

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes frem over hvert andet år.

Næste gang 4. oktober 2018, kl. 19.00 – Hotel Tønder
Hus, Tønder

Vedligeholdelse og fraflytning:

Afvikles kun hvert andet år – Næste gang 2019

7. Eventuelt

Afdelings ansvarligt fra Hovedbestyrelsen

Navn	<u>Afdeling</u>
Børge Rossen	1 - 11 - 13 - 16 - 27
Peter Nørkjær	18 - 26 - 35 - 36
Susanne Sørensen	5 - 8 - 24 - (37 - 39 - 41 samme eftermiddag)
Jens Lorenzen	10 - 14 - 22 - 25
Knud Esmann	(20 - 21 - 32 samme tid) - 19 - 34
Susanne N. Jordt	17 - 4 - 40 - 2

Hvis man ikke kan deltage i de møder som står ovenover, så aftaler man selv indbyrdes, hvordan man bytter rundt.

Det er taget hensyn til at man kan deltage i eget afdelings møde.

Forslag til fælles åbningstider på tværs af alle administrationskontorer

Der er i dag forskellige åbnings- og telefontider på vores administrationskontorer. Det giver udfordringer både i forhold til beboere- og ansøgere, der kan have svært ved at gennemskue, hvornår vi har åbent, og internt i forhold til planlægning af møde- og kursusaktivitet. Som det er i dag er det nødvendigt med ekstraordinær lukning, når medarbejdere skal samles på tværs af kontorer. Det foreslås derfor, at vi indfører en ugentlig lukkedag (om onsdagen). Tværgående mødeaktivitet vil så fremover blive lagt denne dag. En ugentlig lukkedag vil herudover (især på de mindre kontorer) give mulighed for bedre tilrettelæggelse af arbejdsopgaver, som bedst gennemføres uden afbrydelser.

Det er ledelsesopfattelse, at de ændrede åbningstider ikke vil medføre en ringere beboerservice. Dette bygges bl.a. på erfaringerne fra lokalkontorerne i Tønder og Gråsten, hvor der gennem længere tid har været en mere begrænset åbningstid.

Der foreslås følgende fælles åbningstider:

Mandag: 10.00 – 14.00

Tirsdag: 10.00 – 14.00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 10:00 – 17:00

Fredag: 10:00 – 12:00

Enkelte lokalkontorer har meget begrænset bemanning, og er derfor meget sårbare i forhold til fravær ved ferie, sygdom o.l. Der kan derfor være behov for yderligere begrænsning af åbningstiden på disse kontorer.

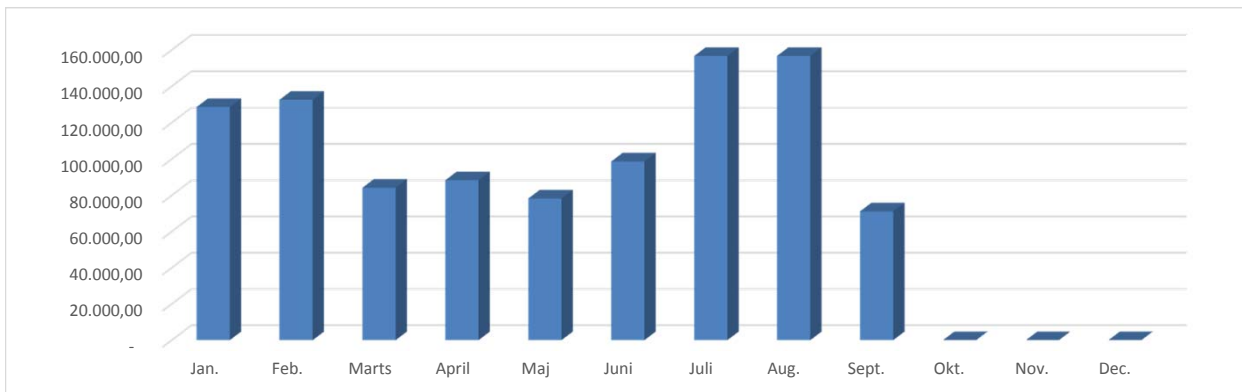
OPGØRELSE OVER TRÆKNINGSRET I LANDSBYGGEFONDEN.

TAB (juli 2018)

	2016	2017	2018	2018	2018	2019	2020	2021	2022
			realiseret	tilsagn	ansøgning				
Samlede træk i Landsbyggefond									
Primo saldo	7.134.907	8.414.874	9.293.000	9.293.000	9.173.000	6.388.000	7.700.000	9.019.000	10.345.000
Tilgang	1.279.967	1.297.486							
Årets afgang	0	-500.000							
Tilskrevne renter	0	80.949							
Ultimo saldo	8.414.874	9.293.309	9.293.000						
Afgang:	Afslut.	LBF.nr.							
Afd. 8 (tidl.42) Tagrenovering (gammel estimering v. sammenlæg.) (der er ingen ansøgning endnu)	-824.918 kr.								
Bestyrelsesmøde 29.aug.2016:									
Afd. 19					-1.575.000				
Afd. 21					-900.000				
Afd. 10					-560.000				
Afd. 22					-1.055.000				
Bestyrelsesmøde 24.april 2017									
Afd. 21 - tagrenovering	Nov. 2017	R.17.152		-120.000					
I alt			0,00	-120.000	-4.090.000	6.388.000	7.700.000	9.019.000	10.345.000
Tilgang:									
Indbetalinger 2018 (0,55 %)					1.305.000	1.312.000	1.319.000	1.326.000	1.333.000
Renter						0	0	0	0
I alt					1.305.000	1.312.000	1.319.000	1.326.000	1.333.000
Saldo ultimo			9.293.000	9.173.000	6.388.000	7.700.000	9.019.000	10.345.000	11.678.000

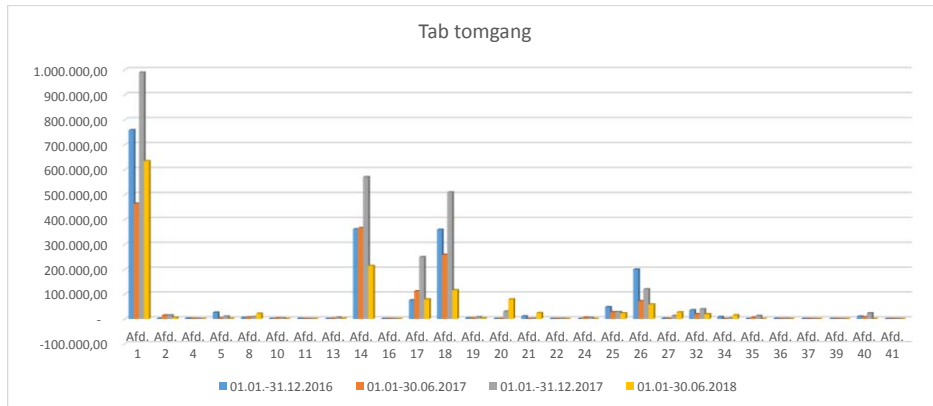
RESTANCELISTE TØNDER ANDELSBOLIGFORENING 2018

	Jan.	Feb.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.
1	60.245,16	59.304,02	28.410,02	-0,49	-0,49	2.510,51	6.152,51	3.533,96	-2.787,04			
2	4.947,00	0,00	-5.637,00	4.874,00	5.342,00	4.839,00	6.059,56	5.709,16	14.514,74			
4	-0,29	6.064,78	-0,24	-0,26	-0,26	-0,51	-0,76	-0,01	-0,01			
5	4.853,00	9.840,00	942,00	5.417,00	7.778,00	12.093,00	3.029,00	15.588,00	4.765,00			
8	0,00	0,00	-7.098,50	20,00	-4.739,00	4.210,00	15.754,00	4.397,00	3.218,00			
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.785,00	0,00	0,00			
11	0,00	-6.548,00	-2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
13	-115,00	-141,00	-165,00	3.795,00	5.782,08	-3.200,00	-4.261,00	1.633,58	3.284,37			
14	9.383,83	16.952,30	19.509,32	14.330,96	21.349,45	38.173,89	49.557,26	58.012,40	17.867,34			
16	-5.014,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
17	0,00	10.051,00	18.012,00	28.625,00	29.108,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
18	0,00	-2.967,50	2.967,50	0,00	-0,50	5.935,00	6.216,00	0,00	5.935,00			
19	0,00	0,00	-2.947,00	-60,00	-7.983,58	467,58	7.511,16	7.531,16	-25,58			
20	0,00	-423,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.426,00	0,00	0,00			
21	0,00	0,00	0,39	0,00	1.726,00	3.738,00	9.142,20	14.265,00	3.643,50			
22	897,00	0,00	0,00	3.761,58	6.303,16	0,00	0,00	0,00	0,00			
24	3.343,46	6.704,30	1.632,62	6.281,78	6.702,94	7.737,27	10.816,86	7.502,78	6.107,00			
25	20.264,00	24.451,00	29.518,00	-20,00	0,00	3.674,00	0,00	4.954,50	2.900,50			
26	6.466,00	-150,00	1.069,00	12.758,00	10.051,00	14.542,00	19.033,00	25.511,00	1.296,00			
27	0,00	75,00	0,00	0,00	0,00	3.938,00	8.157,00	12.376,00	4.013,00			
32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
34	17.108,00	0,00	0,00	2.881,00	0,00	0,00	4.779,00	-5.782,00	4.923,00			
35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
36	6.203,00	9.376,30	0,00	1.493,00	2.986,00	0,00	5.233,00	0,00	0,00			
37	0,00	0,00	0,00	4.226,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.833,00	1.489,00	1.489,00			
40	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.111,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Ialt	128.581,16	132.589,20	84.213,11	88.382,57	78.293,80	98.657,74	156.652,79	156.721,53	71.143,82	-	-	-



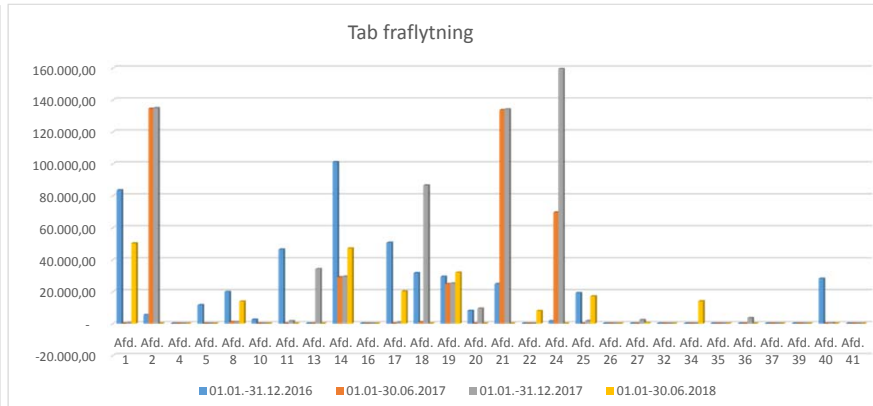
**Tab ved tomgang
TAB**

Tomgang	01.01.-31.12.2016	01.01-30.06.2017	01.01.-31.12.2017	01.01-30.06.2018
Afd. 1	758.120,00	463.547,42	989.152,91	634.144,17
Afd. 2	1.463,07	14.176,69	14.176,69	5.270,79
Afd. 4	2.265,46	837,60	962,74	-
Afd. 5	25.971,15	2.701,73	10.238,64	874,37
Afd. 8	4.308,57	6.673,89	7.737,23	21.087,68
Afd. 10	576,66	2.632,81	2.632,81	182,49
Afd. 11	1.320,91	-	-	-
Afd. 13	-	662,86	5.108,95	1.875,00
Afd. 14	360.996,88	365.989,60	570.405,76	213.368,60
Afd. 16	162,76	-	-	-
Afd. 17	75.121,68	111.578,37	248.908,86	78.923,16
Afd. 18	359.027,97	258.566,86	508.927,56	115.582,84
Afd. 19	2.823,88	2.730,38	6.880,38	3.130,38
Afd. 20	-	1.256,11	29.809,39	79.100,57
Afd. 21	10.732,57	156,29	1.992,73	24.371,99
Afd. 22	-	-	731,24	-
Afd. 24	-8,32	5.302,16	4.609,37	562,50
Afd. 25	48.062,00	27.560,88	27.924,01	22.912,13
Afd. 26	199.391,62	71.390,60	119.526,07	58.332,35
Afd. 27	1.800,00	900,00	12.553,81	27.046,30
Afd. 32	35.199,79	19.680,00	39.360,00	19.680,00
Afd. 34	7.971,05	118,24	3.129,02	15.034,03
Afd. 35	488,33	5.680,34	12.598,83	-45,68
Afd. 36	870,82	255,00	655,64	297,00
Afd. 37	-	-	-	-
Afd. 39	172,64	-	-	89,10
Afd. 40	9.794,03	7.698,50	22.942,82	-
Afd. 41	-	-	-	-
	1.906.633,52	1.370.096,33	2.640.965,46	1.321.819,77



**Tab ved fraflytning
TAB**

Fraflytning	01.01.-31.12.2016	01.01-30.06.2017	01.01.-31.12.2017	01.01-30.06.2018
Afd. 1	83.455,70	-	450,00	50.257,28
Afd. 2	5.476,53	134.564,69	134.939,69	-
Afd. 4	-	-	-	-
Afd. 5	11.537,50	-	-	-
Afd. 8	19.898,32	1.032,18	1.032,18	13.783,98
Afd. 10	2.520,00	-	-	-
Afd. 11	46.354,28	-	1.528,91	-
Afd. 13	-	-	34.138,12	-
Afd. 14	101.121,21	29.041,34	29.416,34	47.016,34
Afd. 16	-	-	-0,66	-
Afd. 17	50.599,50	-	750,00	20.194,31
Afd. 18	31.655,77	913,50	86.523,52	-
Afd. 19	29.396,53	24.862,49	25.216,07	31.999,00
Afd. 20	8.061,75	-	9.354,00	-
Afd. 21	24.742,12	133.718,23	134.093,23	-
Afd. 22	-	-	-	7.927,52
Afd. 24	1.600,00	69.662,18	159.477,41	-
Afd. 25	19.223,69	-	1.650,00	17.031,38
Afd. 26	-	-	31,25	-
Afd. 27	-	-	2.283,75	513,10
Afd. 32	-	-	-	-
Afd. 34	-	-	-	14.067,87
Afd. 35	-	-	-	-
Afd. 36	-	-	3.531,00	-
Afd. 37	-	-	-	-
Afd. 39	-	-	-	-
Afd. 40	28.117,55	-	375,00	-
Afd. 41	-	-	-	-
	463.760,45	393.794,61	624.789,81	202.790,78



TØNDER ANDELSBOLIGFORENING

RESTANCE %

	2017	2018
Januar	0,00	0,00
Februar	0,00	0,00
Marts	0,00	0,09
April	0,09	0,00
Maj	0,00	0,00
Juni	0,00	0,05
Juli	0,12	0,07
August	0,00	0,05
September	0,00	
Oktober	0,32	
November	0,00	
December	0,00	

Vægtet år til dato	0,04	0,03
--------------------	------	------

