



Ekstern

**Referat**  
**Tønder Andelsboligforening**  
Onsdag den 19. september 2018, kl. 16.00  
Nørremarksvvej 18A, Tønder

Side 1 af 6

## Indholdsfortegnelse:

1.	Referat mv. ....	3
a)	Godkendelse af referat .....	3
2.	Organisation .....	3
a)	Foreningsanliggender .....	3
b)	Bestyrelsesanliggender .....	3
3.	Økonomi .....	4
a)	Budgetkontrol organisationen (webzone2) .....	4
4.	Afdelingerne .....	4
a)	Renoveringssager .....	4
5.	Administrationen: LUKKET PUNKT.....	5
a)	Personaleforhold, administrationen .....	5
b)	Personaleforhold, ejendomsfunktionærområdet .....	5
c)	Beboeranliggender .....	5
d)	Medlemsanliggender .....	5
6.	Efterretningssager .....	5
a)	Udlejning – statistik .....	5
b)	Restancelister.....	5
c)	BL – informerer, klik her .....	5
d)	LBF – informerer, klik her.....	5
	Indstilling: .....	5
7.	Eventuelt.....	6

Bestyrelsesmedlemmer: Børge Rossen, Peter Nørkjær, Susanne Sørensen, Knuds Esmann, Susanne Nørskov Jordt, Jens E. Lorenzen og Niels M. Mathiesen

Ansatte: Toke Arndal

Afbud: Jens E. Lorenzen

<b>1. Referat mv.</b>		
<b>a) Godkendelse af referat</b>	<b>B</b>	<b>*</b>
Bestyrelsesmøde den 14. maj 2018. Forhandlingsprotokol for organisationsbestyrelsesmøder godkendes og underskrives på næstfølgende møde.		
<b>Indstilling:</b>		
Indstilles til godkendelse.		
<b>Beslutning:</b>		
Godkendt.		
<b>2. Organisation</b>		
<b>a) Foreningsanliggender</b>	<b>O</b>	
1) SALUS Orientering v/ Toke Arndal Ny økonomichef/vicedirektør ansat pr. 1/11 Der skal udarbejdes markedsføringsstrategi for SALUS		
2) 8. Kreds Intet nyt		
3) Orientering vedrørende fjernvarme Orientering v/Peter Nørkjær Fjernvarmeprisen øges med 17 %		
4) Evaluering af repræsentantskabsmødet Der har lige været et godt repræsentantskabsmøde, og mødet var velafviklet. Det skal overvejes, hvordan vi bedre kan rekrutterer, så vi får en bredt sammensat bestyrelse.		
<b>Indstilling:</b>		
Til efterretning		
<b>Beslutning:</b>		
Taget til efterretning		
<b>b) Bestyrelsesanliggender</b>		
1) Fordeling af ansvarsafdelinger		<b>*</b>
2) Valg af red.udv.medlem "BeboerNyt"		
3) Valg af medlem af diverse udvalg		

4) Forslag til fælles åbningstider på tværs af alle		*
<b>Indstilling</b>		
Ingen		
<b>Beslutning</b>		
1) Godkendt 2) Børge Rossen er genvalgt 3) Der er ingen øvrige udvalg 4) Godkendt		
<b>3. Økonomi</b>		
<b>a) Budgetkontrol organisationen (webzone2)</b>	O	
<b>Indstilling:</b>		
Til efterretning		
<b>Beslutning:</b>		
Taget til efterretning		
<b>4. Afdelingerne</b>		
<b>a) Renoveringssager</b>	O	
Afdeling 1 – Nedrivning Bargumsvej  Ministeriet vil have, at skema A er endelig godkendt, før de vil tage stilling til nedrivningsansøgningen. Skema A behandles på byrådsmødet d. 25/10.  Landsbyggefonden har stillet som betingelse for deres støtte til nedrivningen, at afdeling 1 og afdeling 14 fusioneres. Der skal derfor holdes ekstraordinært afdelingsmøde.  Forretningsfører aftale med afdelingsbestyrelserne.		
Afdeling 18 – Salg af boligerne på Svinget  Vi håber, at kunne få gang i dialog med beboerne om, hvordan de kan tænke sig et salg gennemført.		
<b>Indstilling:</b>		
Til efterretning		
<b>Beslutning:</b>		
Taget til efterretning		

<b>5. Administrationen: LUKKET PUNKT</b>		
<b>a) Personaleforhold, administrationen</b>		
Administration		
SU-administration		
Arbejdsmiljøudvalgsmøde		
<b>Indstilling:</b>		
Til efterretning		
<b>Beslutning:</b>		
Taget til efterretning		
<b>b) Personaleforhold, ejendomsfunktionærområdet</b>		
<b>c) Beboeransliggender</b>		
Intet under dette punkt		
<b>d) Medlemsansliggender</b>		
Intet under dette punkt		
<b>Indstilling:</b>		
<b>Beslutning:</b>		
<b>6. Efterretningsager</b>	O	
<b>a) Udlejning – statistik</b>		*
Tomgangsliste og tab fraflytning		
<b>b) Restancelister</b>		**
Orientering om restance(liste)		
Orientering om restance(procent)		
<b>c) BL – informerer, <a href="#">klik her</a></b>		
<b>d) LBF – informerer, <a href="#">klik her</a></b>		
<b>Indstilling:</b>		
Til efterretning.		

<b>Beslutning:</b>		
Taget til efterretning.		
Næste møder:		
<p><b>Mødeplan 2018 og forslag til 2019</b></p> <p>Onsdag den 12. december 2018, kl. 16.00 på Hotel Tønderhus efterfølgende julefrokost.</p> <p>Mandag den 18. februar 2019, kl. 16.00</p> <p>Mandag den 13. maj 2019, kl. 16.00</p> <p>Mandag den 16. september 2019, kl. 16.00</p> <p>Fredag den 13. december 2019, kl. 16.00, holdes på Hotel Tønderhus.</p> <p>Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Nørremarksvej 18A, Tønder.</p> <p>-----</p> <p><b>KB jubilæum 2018</b></p> <p>Åben reception onsdag den 10. oktober 2018</p> <p><b>Fælleskursus i SALUS:</b></p> <p><b>Budget:</b></p> <p>Næste gang den 7. marts 2019, kl. 19.00 – ca. 21.30 Hotel Tønderhus, Tønder</p> <p><b>Introduktion for nyvalgte:</b></p> <p>Afholdes frem over hvert andet år.</p> <p>Næste gang 4. oktober 2018, kl. 19.00 – Hotel Tønder Hus, Tønder</p> <p><b>Vedligeholdelse og fraflytning:</b></p> <p>Afvikles kun hvert andet år – Næste gang 2019</p>		
<b>7. Eventuelt</b>		